

HUUROVEREENKOMST ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE



De ondergetekenden:

Woningstichting Nieuwkoop, statutair gevestigd te Nieuwkoop, en kantoorhoudende aan De Verbinding 10, hierna te noemen: "**verhuurder**",

en

de heer (*Naam*), geboren (*Datum*), en mevrouw (*Naam*), geboren (*Datum*), wonende te (*Plaats*), (*Straat + huisnr.*),

elk van hen hierna te noemen '**huurder**',

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGESKOMEN:

▪ Het gehuurde

Artikel 1

Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de woning, gelegen aan de (***Straatnaam, huisnr. postcode, plaats***), inclusief onroerende aanhorigheden en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "**het gehuurde**".

▪ De bestemming van het gehuurde

Artikel 2

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

▪ De huurperiode

Artikel 3

De huurovereenkomst is met ingang van (***Datum***) aangegaan voor onbepaalde tijd.

▪ De door huurder te betalen prijs

Artikel 4

4.1.

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "servicekosten".

4.2.

De door huurder verschuldigde maandelijkse kale huurprijs bedraagt: €

De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.3.

Het maandelijkse voorschotbedrag m.b.t. de servicekosten bedraagt: € _____ +

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Verlichting openbare ruimte	€
Schoonmaakkosten openbare ruimte	€
Beheerkosten	€
Onderhoud tuinen	€

Totale huurprijs: €

4.4.

Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.

▪ De administratiekosten en de eerste huurtermijn

Artikel 5

5.1.

Bij ondertekening van dit contract betaalt huurder:

- | | | |
|---|---|------|
| a. administratiekosten: | € | 0,00 |
| b. de huurprijs en het voorschot met betrekking tot servicekosten over de periode (Datum) t/m (Datum) | € | |

Totaal eerste huurtermijn: € _____ +

▪ **De woonplaatskeuze van huurder**

Artikel 6

6.1.

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde. Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

▪ **De Algemene huurvoorwaarden van verhuurder**

Artikel 7

7.1.

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte d.d. 1 april 2004 van verhuurder van toepassing.

7.2.

Het is niet toegestaan een schotelantenne aan het gehuurde te bevestigen.

7.3.

Het is huurder niet toegestaan uitwendige zonwering aan te brengen, tenzij hij tevoren de goedkeuring van verhuurder heeft verworven ten aanzien van de constructie, de kleur en de wijze van bevestiging.

▪ **De bijlage bij dit contract**

Artikel 8

8.1.

De huurder verklaart te hebben ontvangen:

- a. de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder d.d. 1 april 2004;

8.2.

De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlage maakt deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Nieuwkoop op (*Datum*).

Verhuurder,
Woningstichting Nieuwkoop

Huurder(s),

Mevrouw C. Nolet
Directeur bestuurder

(*Naam huurder*)